

**ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞାପନ**

ବିଜ୍ଞାପନ ନଂ. **DDAC/୦୧/୨୨-୨୩**

ତା ୩୦/୦୧/୨୦୨୩

ଓଡ଼ିଶା ରାଜ୍ୟ ଅର୍ଥ ନିଗମ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଜରମୁଦ ଦିଆ ଟେଣ୍ଡର ଫର୍ମ ମାଧ୍ୟମରେ ତା ୧୫/୦୨/୨୦୨୩ ସମୟ ଦିବା ୧୦.୩୦ ଘଟିକାରେ ଓଡ଼ିଶା ରାଜ୍ୟ ଅର୍ଥ ନିଗମ, ମୁଖ୍ୟ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଓ.ଏମ.ପି ଛକ, କଟକ - ୦୩ ଠାରେ ହେବାକୁ ଥିବା **Default-cum-Disposal Advisory Committee (DDAC)** ଦ୍ଵାରା ନିମ୍ନୋକ୍ତ ଜବତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଯେଉଁଠାରେ ଯେଉଁଭଳି ଅଛି ସେହି ଅବସ୍ଥାରେ ବିକ୍ରୟ ପାଇଁ ଦରଖାସ୍ତ ଆହ୍ଵାନ କରୁଅଛି । ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଟେଣ୍ଡର ଦରଖାସ୍ତ ଫର୍ମ, ବିକ୍ରୟର ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ, ସ୍ଥାବର/ଅସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିର ବିଷୟ ବିବରଣୀ ଟେଣ୍ଡର ପକାଇବାର ପ୍ରଣାଳୀ ଇତ୍ୟାଦି ଗୁଡ଼ିକ ଆମ୍ଭର ୱେବ ସାଇଟ [www.osfcindia.com](http://www.osfcindia.com) ରୁ ସଂଗ୍ରହ କରି ହେବ । ଟେଣ୍ଡର ଫର୍ମକୁ ସଠିକ୍ ଭାବେ ପୂରଣ କରି ତା ୧୪/୦୨/୨୦୨୩ ସମୟ ଅପରାହ୍ନ ୫ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ ଆମ୍ଭ କଟକ ସ୍ଥିତ ମୁଖ୍ୟ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ର ଟେଣ୍ଡର ବାକ୍ସ ରେ ପକାଇବାକୁ ହେବ କିମ୍ବା **Registered Post/Speed Post** ମାଧ୍ୟମରେ ତଳଲିଖିତ ଠିକଣାରେ ପଠାଇ ପାରିବେ । କୌଣସି ଟେଣ୍ଡର ଆବେଦନ ପତ୍ର ଯଦି ବିଳମ୍ବରେ ଏବଂ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଅମାନତ ଜମା ବିନା ଏବଂ ଠିକ୍ ଭାବରେ ପୂରଣ କରାଯାଇ ନ ଥିବ ତେବେ ତାହା ନାକଟ ହୋଇଯିବ ।

ନିଲାମଧାରୀ ସେମାନଙ୍କର ପରିଚୟ ପତ୍ରର ପ୍ରମାଣ ସହ ନିଜେ କିମ୍ବା ତାଙ୍କର ସ୍ଵୀକୃତ ପ୍ରତିନିଧି ମାଧ୍ୟମରେ **DDAC** ରେ ଉପସ୍ଥିତ ହେବେ ଏବଂ ଯେଉଁ ମାନଙ୍କର ନିଲାମ ତାଙ୍କ ସର୍ବାଧିକ ହେବ ସେମାନେ ଘୋଷିତ ହୋଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ବା ରାଜି ହୋଇଥିବା ନିଲାମ ମୂଲ୍ୟର ୨୫ ପ୍ରତିଶତ ଅମାନତ ଭାବେ ପୂର୍ବରୁ ଦେଇଥିବା ଅମାନତ ଜମାକୁ ବାଦ୍ ଦେଇ ସେହିଠାରେ ବ୍ୟାଙ୍କ ଡ୍ରାଫ୍ଟ /ପେ ଅର୍ଡର /ବ୍ୟାଙ୍କର ଟେକ୍/ନଗଦ ଟଙ୍କା ଜମା ଭାବେ ଦେବାକୁ ହେବ । ଯଦି ନିଲାମଧାରୀ ଏହି ସର୍ତ୍ତକୁ ପାଳନ ନ କରନ୍ତି ତେବେ ତାଙ୍କର ଅମାନତ ଜମା ବ୍ୟାଜ୍ୟାପ୍ତି ହୋଇଯିବ । ବିକ୍ରୟ ସମ୍ପତ୍ତିର ବଳକା ଦେୟ ପତ୍ର ମାଧ୍ୟମରେ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ଅବଗତ କରାଯିବ ଏବଂ ସେମାନେ ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର ପ୍ରେରଣର ୩୦ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଉକ୍ତ ଟଙ୍କା ଜମା ଦେବାକୁ ହେବ । ଯଦି କ୍ରେତା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ଉକ୍ତ ଦେୟ ଦେଇ ନ ପାରନ୍ତି ତେବେ ସେ ଦେଇଥିବା ଜମାକୁ ମଧ୍ୟ ନିଗମ ବ୍ୟାଜ୍ୟାପ୍ତି କରିପାରିବ ।

ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିର କୌଣସି ଅଂଶ କିମ୍ବା ସମସ୍ତ କ୍ରୟ ପ୍ରସ୍ତାବକୁ ଗ୍ରହଣ କିମ୍ବା ନାକଟ କରିବା ନିଷ୍ପତ୍ତି ନିଗମର ଇଚ୍ଛାଧୀନ ଅଟେ ଏବଂ କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ ମଧ୍ୟ ନିଗମ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ରଣଗ୍ରହଣକୁ ଫେରସ୍ତ କରିପାରିବ ।

**ବିକ୍ରୟ ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ**

କ୍ରମାଙ୍କ	ଶିଳ୍ପର /ରଣ ଗ୍ରହଣାତାଙ୍କ ନାମ /ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ	ଅମାନତ ଜମା
୦୧	ଶ୍ରୀ ନିରଞ୍ଜନ ମହାପାତ୍ର ଏବଂ ଅନ୍ୟମାନେ, ମୌ - ଗଡ଼ଜିତ, ତମପଡା, ବାଲି ଙ୍ଗ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି (Collateral Security) (ଜ.ଗୁ.), ସଂ.ମୁ - ଟ. ୫.୭୪ ଲକ୍ଷ (କଟକ ଶାଖା)	ଟ. ୨୮,୭୦୦/-
୦୨	ମେସର୍ସ କୋଣାର୍କ ମାଲିଏବୁଲ (ପ୍ରା) ଲିମିଟେଡ, ତାରୋଳ, ଜଗତପୁର, କଟକ ଙ୍ଗ କଳକବଜା ଓ ଆସବାବ ପତ୍ର (Plant & M/c), (କ.), ସଂ.ମୁ - ଟ. ୧୦.୫୦ ଲକ୍ଷ (କଟକ ଶାଖା)	ଟ. ୫୨,୫୦୦/-
୦୩	ମେସର୍ସ ଲୋକନାଥ ପ୍ରେସ, ଉଲ୍ଲାସକୋଟ, ନିମସାହି, ନରସିଂହପୁର, କଟକ ଙ୍ଗ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି (Collateral Security) (ଜ.), ସଂ.ମୁ - ଟ. ୭.୪୩ ଲକ୍ଷ (କଟକ ଶାଖା)	ଟ. ୩୭,୧୫୦/-
୦୪	ମେସର୍ସ ମା କାଳୀ ରାଇସ ମିଲ, ଅରଖପୁର, ଗଞ୍ଜାମ (ଜ.ଗୁ.), ସଂ.ମୁ - ଟ. ୭.୪୫ ଲକ୍ଷ (ଭୁବନେଶ୍ଵର ଶାଖା)	ଟ. ୩୨,୨୫୦/-

ରଣ ଗ୍ରହଣାତା/ଜାମିନୀ ଦାତା/ବନ୍ଧକ ଦାତାଙ୍କୁ ଏତଦ୍ଵାରା ବିଜ୍ଞାପନ ଜାରି ମାଧ୍ୟମରେ ଅନୁରୋଧ କରାଯାଉଅଛି ଯେ ସେ ନିଜେ କିମ୍ବା ତାଙ୍କର ସ୍ଵିକୃତପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧି ଜରିଆରେ ନିଗମର DDAC ସମ୍ମୁଖରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟ, ତାରିଖ ଓ ସ୍ଥାନ ରେ ହାଜର ହୋଇ ରଣ ପରିଶୋଧ କରି ସେମାନଙ୍କର ଜବତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ମୁକୁଳାଇବା ପାଇଁ ପ୍ରସ୍ତାବ ଦେବେ । ସେ ମଧ୍ୟ ନିଜ ଇଚ୍ଛାନୁଯାୟୀ ଉପଯୁକ୍ତ ଗ୍ରାହକ ଯୋଗାଡ କରି ଓ ଉପର ବିହିତ ମାଧ୍ୟମରେ ଟେଣ୍ଡରପ୍ରଦାନ କରି ନିଲାମରେ ଭାଗନେଇ ତାଙ୍କ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଉପଯୁକ୍ତ ମୂଲ୍ୟରେ ବିକ୍ରି କରିବାରେ ସୁଯୋଗ ନେଇ ପାରିବେ । ଯଦି ସେମାନେ DDAC ସମ୍ମୁଖରେ ଉପସ୍ଥିତ ନ ହୁଅନ୍ତି କିମ୍ବା ନିଗମକୁ ସନ୍ତୁଷ୍ଟ କଲାଭଳି ପ୍ରସ୍ତାବ ନ ଦିଅନ୍ତି ତେବେ ଧରାଯିବଯେ ସେମାନଙ୍କର ସମ୍ପତ୍ତି ମୁକୁଳାଇବାର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ନାହିଁ । ନିଗମ ରଣ ଗ୍ରହଣାତା/ଜାମିନୀ ଦାତା/ବନ୍ଧକ ଦାତାଙ୍କୁ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ନୋଟିସ ଦେବାକୁ ବାଧ୍ୟ ନୁହେଁ ଏବଂ ଏହି ବିଜ୍ଞାପନ ସେମାନଙ୍କର ଅବଗତ ନିମନ୍ତେ ଯଥେଷ୍ଟ ।

ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞାପନ ଏବଂ ୱେବ୍ ସାଇଟ ରେ ପ୍ରକାଶିତ ହୋଇଥିବା ତଥ୍ୟ ଜନିତ ତ୍ରୁଟି ମାର୍ଜନୀୟ ।

ବି: ଦ୍ର :- ପରିଚାଳନା ନିର୍ଦ୍ଦେଶକଙ୍କ ଆଦେଶମତେ  
 ଜ. ଗୁ. କ - ଜମି, ଗୃହ ଓ କଳକବଜା ବିଭାଗୀୟ ମୁଖ୍ୟ (ରଣ ଆଦାୟ ବିଭାଗ)  
 ସଂ.ମୁ - ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଓଡ଼ିଶା ରାଜ୍ୟ ଅର୍ଥ ନିଗମ, ଓ.ଏମ.ପି ଛକ, କଟକ - ୦୩